

**From:** "Metalura B.V. | Vergunningen" <5.1.2.e@metalura.nl>  
**Sent:** Wed, 20 Nov 2019 07:57:46 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "Metalura B.V. | Vergunningen" <5.1.2.e@metalura.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Subject:** RE: Burchtpromenade 26 en 44 Vleuten

Geachte 5.1.2.e

Aangezien ik eerder aangegeven had dat we de procedure op normale wijze, met eventueel een weigering als gevolg wilden doorlopen heb ik dat niet opnieuw aangegeven. Mijn excuses. Wij zien de beslissing op de vergunningaanvraag tegemoet.

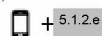
Vertrouwende erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

**Metalura B.V.**  
**| Vergunning**

**en**

5.1.2.e  
5.1.2.e (ma t/m do)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 19 november 2019 16:09  
**Aan:** Metalura B.V. | Vergunningen <5.1.2.e@metalura.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** FW: Burchtpromenade 26 en 44 Vleuten

Geachte 5.1.2.e

Tot op heden heb ik geen reactie van u mogen ontvangen. Dit betekent dat ik aan de weigeringsprocedure voor de aanvragen ga beginnen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Vergunningverlener

T 5.1.2.e  
5.1.2.e@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Vergunningen  
Stadsplateau 1

maandag t/m vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 13 november 2019 14:02

**Aan:** 'Metalura B.V. | Vergunningen'

**CC:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** RE: Burchtpromenade 26 en 44 Vleuten

Geachte 5.1.2.e

Het plan is gisteren al besproken in de Welstandscommissie. Vanwege de drukke agenda was het niet mogelijk nog extra bezoekers te ontvangen.

De commissie heeft het volgende geoordeeld:

*Vooruitlopend op het verzoek om het plan in te brengen, heb ik het gisteren voorgelegd aan de Commissie Welstand en Monumenten of een toelichting op het voorstel mogelijk zou kunnen leiden tot een heroverweging van het advies.*

*De commissie was zeer uitgesproken: een balkonbeglazing bij een uitkragend en transparant balkon is volstrekt ongewenst. Het gevelbeeld zal erdoor worden aangetast vanwege het wijzigen van de open beleving van de balkons. Glas zet immers ook 'dicht'.*

*Dus een toelichting bij de commissie heeft geen meerwaarde, het negatieve advies blijft gehandhaafd.*

*Manon van der Wiel  
secretaris Commissie Welstand en Monumenten*

Dit advies is van toepassing voor de Burchtpromenade 26 en 44.

Graag hoor ik wat u verder wilt met de twee lopende aanvragen, als u een beschikking wenst dan zal dit een weigering van de vergunning worden op basis van het negatieve welstandsadvies.

Uw reactie ontvang ik graag uiterlijk 18 november a.s.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

## Vergunningverlener

T 5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

maandag t/m vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

---

**Van:** Metalura B.V. | Vergunningen [5.1.2.e] [@metalura.nl](mailto:5.1.2.e@metalura.nl)

**Verzonden:** maandag 11 november 2019 9:12

**Aan:** 5.1.2.e; Metalura B.V. | Vergunningen

**CC:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** RE: Burchtpromenade 26 en 44 Vleuten

Geachte 5.1.2.e

Vorige week hebben we elkaar telefonisch gesproken over de genoemde aanvragen. We hebben besloten de aanvraag procedure op normale wijze te doorlopen. Graag zou ik aanwezig willen zijn bij de welstandsvergadering waarin deze aanvragen worden besproken. Kunt u het aangeven wanneer deze plaats vindt?

Zoals ik ook telefonisch heb aangegeven blijft het balkon een buitenruimte. Conform de NEN 1087 wordt voldaan aan de eisen die horen ten aanzien van ventilatie van een buitenruimte. In de bijlage vindt u de berekeningen hiervan per woning.

Met vriendelijke groet,

**Metalura B.V.**

**| Vergunning**

**en**

5.1.2.e

5.1.2.e (

ma t/m do

)



2952 CA Alblasserdam NL



5.1.2.e

[www.metalura.com](http://www.metalura.com)

5.1.2.e

[@metalura.nl](mailto:5.1.2.e@metalura.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Verzonden:** dinsdag 5 november 2019 10:10

**Aan:** Metalura B.V. | Vergunningen <5.1.2.e@metalura.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Onderwerp:** Burchtpromenade 26 en 44 Vleuten

Geachte 5.1.2.e

Als gemachtigde heeft u twee aanvragen ingediend (HZ\_WABO-19-35043 en HZ\_WABO-19-34279) voor het plaatsen van een wegschuifbare balkonbeglazing voor twee appartementen aan de Burchtpromenade in Vleuten.

Er zijn twee gronden deze vergunningen te weigeren.

1. De welstandscommissie zal desgevraagd een negatief uitbrengen, strijd met redelijke eisen van welstand;
2. De verplichte buitenruimte zal komen te vervallen, strijd met het Bouwbesluit.

De aanvragen zijn nog niet ontvankelijk en in behandeling genomen. Ik stel u in de gelegenheid de aanvragen in te trekken. Dit kan nu nog zonder verdere kosten. Intrekken van de aanvraag kunt u zelf doen via het Omgevingsloket.

Mocht u een beslissing wensen op uw aanvragen, dan zal dit een weigering van de gevraagde vergunning worden.

Graag binnen een week actie ondernemen anders start ik de weigeringsprocedure op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Vergunningverlener

T 5.1.2.e

5.1.2.e

[@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

maandag t/m vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

